



财苑地产
CAI YUAN DI CHAN



锦绣云顶
CLOUD TOP VILLA

万般锦绣赋云顶

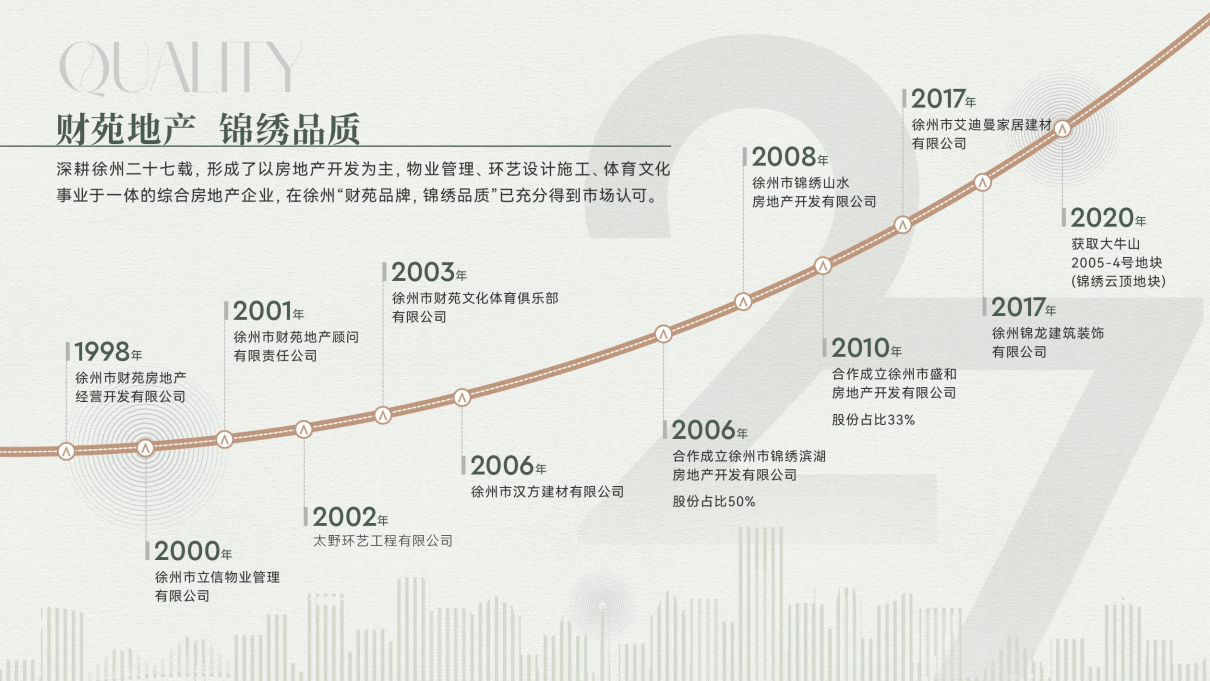
主城区南 山居传世云邸 | 社此128栋



QUALITY

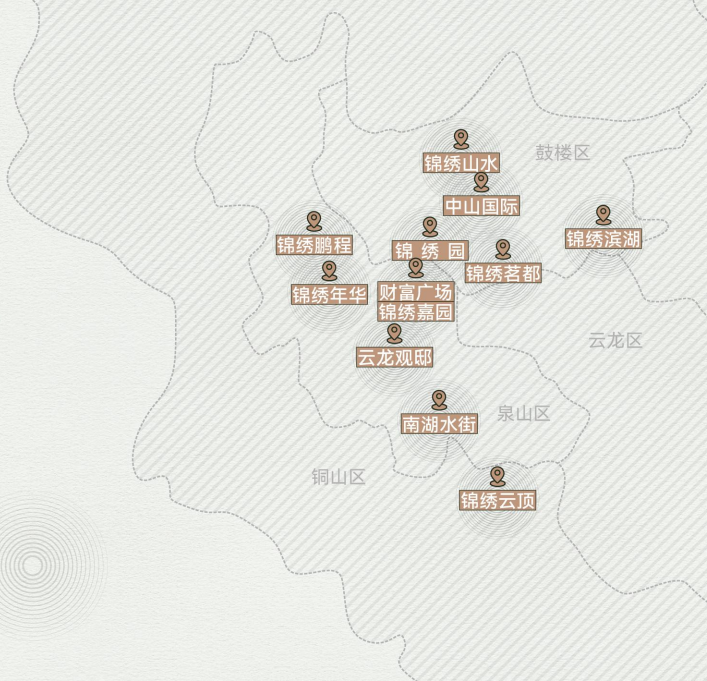
财苑地产 锦绣品质

深耕徐州二十七载，形成了以房地产开发为主，物业管理、环艺设计施工、体育文化事业于一体的综合房地产企业，在徐州“财苑品牌，锦绣品质”已充分得到市场认可。



DEDICATED TO
URBAN
RENEWAL

坚守美好人居 致力城市更新





WHOLEHEARTEDLY
SERVING

立信物业 全心服务

徐州立信物业拥有物业服务二级资质，发展至今已是徐州市目前中高端物业服务的标杆企业之一。先后获得了市、省、国家示范小区(大厦)等诸多荣誉，2024年更是荣获徐州市物业服务行业首家“徐州市质量奖”。

DIVERSIFIED
SERVING

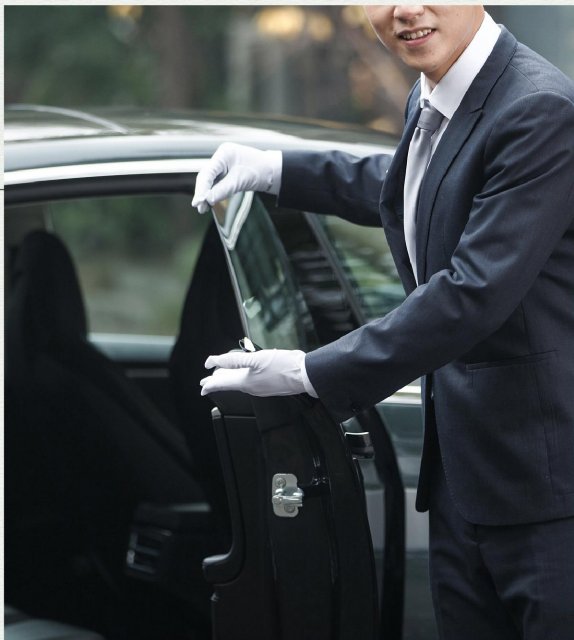
多元服务 定制解题 专业赋能

坚持物业非盈利原则，费用全透明管理，实现业主与开发商的互利双赢，呈现模范生活全新场景。



如锦绣山水小区2024年12月份，小区公共收益余额已达240余万元。其中1198000元(按照2396户计算)作为公共收益发放的金额。

深入了解业主实际需求，针对小区业态及环境推出定制化服务，不断创新更新服务标准及配套设施技术，提高业主满意度，新小区业主复购及业主推荐购买达到60%(数据来源财苑地产)。



BETTER LIFE

用心成就美好生活

服务业态



商业公寓



住宅



写字楼



销售案场

贴心管家服务



社区文化建设



安全卫士服务



百条尊享服务



园区美容服务



案场销售服务



楼宇守护服务



ECOLOGY

稀缺生态资源 私享山水秘境

择址徐州泉新路板块

坐拥泉山森林公园、大牛山、龙腰山、凤凰山、云龙湖等自然资源

CLOUD TOP VILLA 项目概要

占地面积	约5.52万方
景观面积	超2.86万方
绿化率	约35%
总户数	128栋独立建筑
每栋楼配置	2-3个车位
东北侧海拔	约109米
南侧海拔	约80米
西南侧大门海拔	约68米
南北最大高差	约41米

效果图



三环南路实景图

三 横



三环南路



湘江路



珠江路

三 纵



大学路



泉新路



北京路

地铁6号线
(在建中)

立体交通网络 执掌城市速度

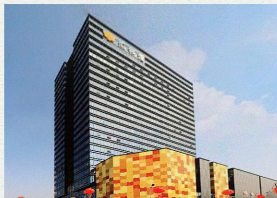
PROSPEROUS

繁华潮流聚集 城市高阶烟火

铜山万达



颐和汇邻湾



大学路壹方城



云龙湖等城市级综合体





中国矿业大学（南湖校区）



江苏师范大学



江苏建筑学院

人文底蕴深厚 圈层价值凸显

HUMANITY

HUMANITY

权威医疗资源 护航健康生活

徐州市第一人民医院，淮海经济区规模最大，床位最多的三级甲等综合医院



SCARCE ASSETS

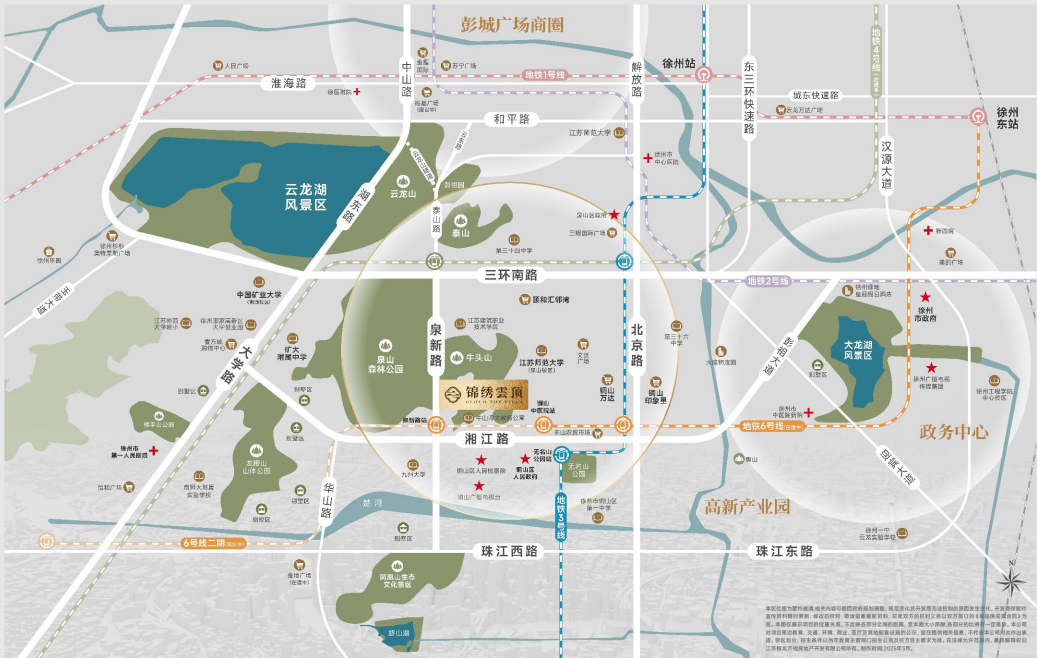
价值潜力可期 稀缺资产标杆

随着市场供需关系的趋紧，独栋其产品特性正逐渐从普遍居住功能转向稀缺资产属性，呈现出“每售出一套，市场存量便相应递减”的趋势，日益彰显其独特的收藏与传承价值。



集萃核芯资源

坐拥一城繁华



CONSTRUCT

臻品立面造诣 全新山居想象

清华大学建筑设计研究院著名建筑设计大师祁斌亲自主持设计
搭配石材、铝板、金属线条等高品质材质

建



效果图

建筑大师
祁斌



ARCHITECT

清华大学建筑设计研究院副总建筑师
教授级高级建筑师
国家一级注册建筑师
APEC注册建筑师

- 🏆 亚洲建筑师协会设计金奖1项
- 🏆 国家设计银奖3项
- 🏆 当代中国百名建筑师
- 🏆 全球华人青年建筑师奖

代表作品：

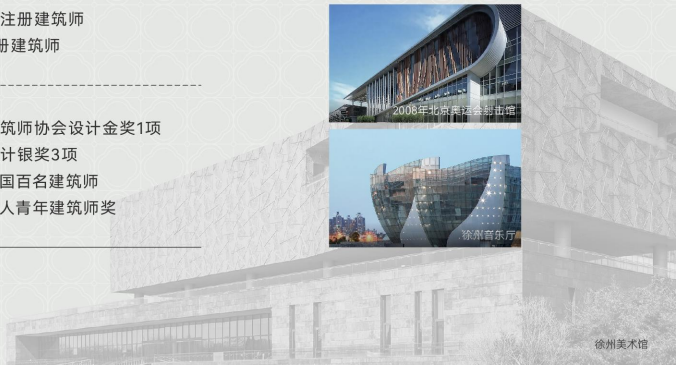
2008年北京奥运会射击馆、飞碟靶场
徐州音乐厅、徐州美术馆、李可染艺术馆



2008年北京奥运会射击馆



徐州音乐厅



徐州美术馆

严苛选材

每一处用料都是匠心考量

精选建材、严控工艺、优化空间、保障长效
每处细节皆经反复推敲

◎陶瓦屋面天然陶土烧制而成

耐高温、抗严寒、耐紫外线
防水透气、隔音降噪

◎天然花岗岩携自然肌理

耐候性强、抗压耐磨，纹理独特
愈经岁月愈显温润

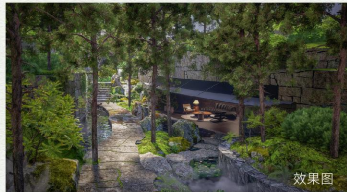
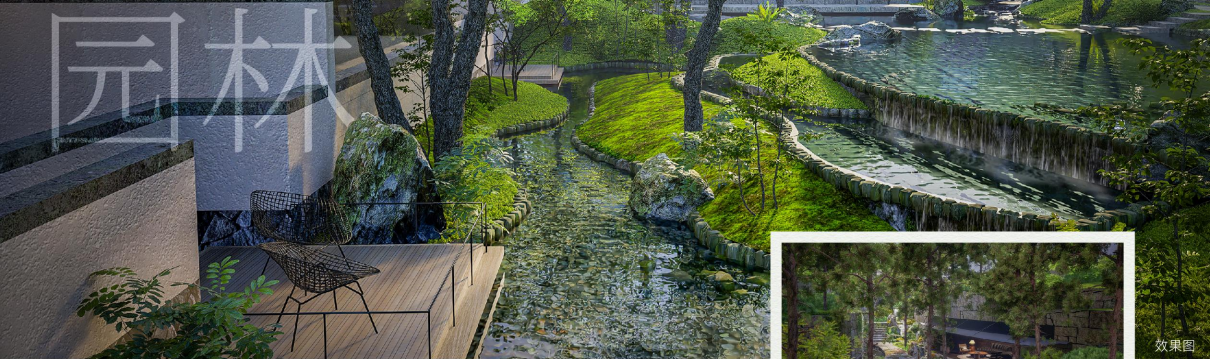
◎真空复合中空玻璃铝合金系统窗

坚固耐用、保温隔热、隔音降噪、抗凝露
成为您健康宜居生活的保障

◎铝板轻巧稳定且美观

提升住宅外立面的建筑张力、建筑颜值和辨识度
体现整体住宅的精致度

园林



效果图

效果图

GARDENS

山水园林意境 丰盈山居世界

借势原生高差，匠造台地式景观系统体验，约2.86万方景观带，让石、树、水、景在此融构，归心巷、观止台、聆溪谷等景观节点串联起各功能空间。每一次归家，都宛若一场探索自然的漫游。



效果图





HAUTE COUTURE

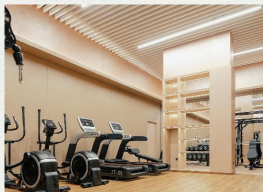
高定会所 实景地库

◎泳池健身会所

配备8*25m的恒温泳池、健身房等多重功能空间
让您在运动中享受身心的松弛

◎精装实景地库

以舒适温馨的照明系统，呈现高级感与秩序感
归家尊崇礼序不彰自显



以上均为实景图

超配内核空间 家族生活范式

每栋楼规划地上三层+地下一层

CLOUD TOP VILLA



实景图

超配内核空间 家族生活范式

地上1-2层约3.5米/层，3层坡屋面约3.15-4米，地下室挑高约6米，业主可自行设计，打造功能丰富的场景空间



超配内核空间 家族生活范式

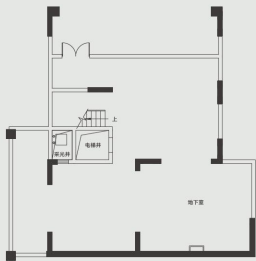
北高南低的地形让负一层拥有充足的自然采光，营造的南北庭院，不负万物伴窗而生，每一处都是风景



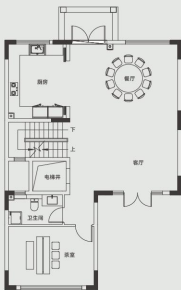
超配内核空间 家族生活范式

一方空中露台，朝迎日出，暮送晚霞，既是观景最佳场所
又是浪漫氛围制造场，还可以是一个人的静思独享小天地，目之所及皆是风景，带给居者难以言喻的美妙享受

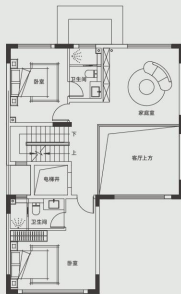




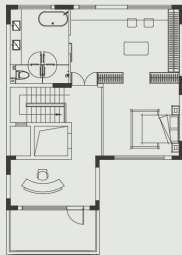
<地下室平面图>



< 一层平面图 >



< 二层平面图 >

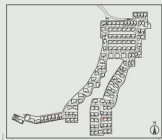


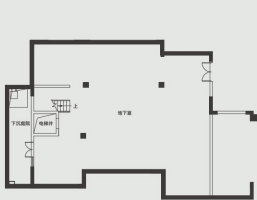
< 三层平面图 >



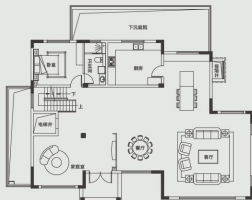
7室 2厅 4卫

此户型为精装修三房双卫178平米住宅家具布置示意,室内点位与实际交付内容可能存在差异,最终以合同约定产品品牌规格、配置单元等为准;水电结构、面积、部分使用位置(大小)、部品及电路安装位置略有不同,视施工情况以施工图为准;本图仅供参考,具体点位请以《商品买卖合同》为准执行。实际交付时以交付样板为准。本楼盘位于广州市番禺区南浦岛,开发建设单位为广州番禺南沙开发有限公司,销售单位为广州市番禺区南浦岛房地产开发有限公司,按揭银行为中国工商银行股份有限公司,按揭方式为商业按揭和公积金贷款两种方式。在售楼盘中如有未成交房源请在售楼处、卓达、卓达置业网、本公司有售或在链家地产APP内随时浏览并咨询。





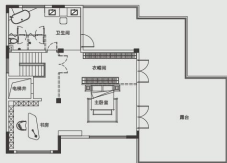
<地下室平面图>



< 一层平面图 >



< 二层平面图 >



< 三层平面图 >

图中虚线墙体为用户自理
根据规范要求图中部分窗户内增设900高墙体

F
W27
山
間

W27

建筑
面积

CLOUD
TOP VILLA

600m²

9室 2厅 4卫

此户型为精英公寓项目a27栋标准层及家具布置示意图,室内点位与实际交付房屋可能存在差异,项目内精装户型仅供参考,楼层单元等不一定完全相符。面积、部分设备位置大小、部品及电器安装位置等可能因现场位置以施工图为准,不作为交付标准。具体户型参数可参阅《商品房买卖合同》(选件)。购房户须以交付房屋为准。本楼盘位于:深圳市福田区华强北路(近华强北地铁站)华强北公寓开发有限公司。楼盘名称:华强北公寓。楼盘地址:深圳市福田区华强北路(近华强北地铁站)华强北公寓开发有限公司。本楼盘内所有户型、价格、装修、设备、及配套设施等均在交付前公示,恕不在此范围内公示,不作为交付标准。如有疑问,请咨询本楼盘销售中心或拨打本楼盘服务热线。



以心造境 聚者成峰

锦绣云顶不止建筑山水，更是城市远见者、行业塑造者、文化引领者的精神共同体

当代艺术巨擘、李可染画院院长李庚先生曾亲临项目品鉴，并题字“境由心造”，注入艺术灵魂，印证顶层价值交汇



实景图



财苑地产
CAI YUAN DI CHAN



锦绣云顶
CLOUD TOP VILLA

主城区 山居传世云邸

恭·迎·雅·鉴

